



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmeccomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI ROCCALUMERA (ME)



COMUNE DI ROCCALUMERA

Città Metropolitana di Messina

SERVIZIO Lavori Pubblici

Piazza Mons. F.sco Maria di Francia – 98027 – Tel. +390942744950 – Fax: +390942747336

<http://www.comune.roccalumera.me.it/>

e-mail: tecnico@comune.roccalumera.me.it P.E.C.: protocollo@pec.comuneroccalumera.me.it

PROCEDURA APERTA DI PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEL COMUNE DI ROCCALUMERA, E GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA. (art. 153, c. 19, D.Lgs. 163/2006)

C.U.P.: I12F16000140005 CIG: 6885560FD9

BANDO DI GARA

AVVERTENZE: ai fini del presente bando e dell'allegato disciplinare di gara si intende per "Codice" il decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e successive modifiche ed integrazioni recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e per "Regolamento" il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", come recepiti con modificazioni nell'ordinamento della regione Sicilia per effetto del rinvio dinamico alla disciplina statale in materia di appalti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, operato dal legislatore regionale ai sensi dell'art. 1, comma primo, della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e relativo "regolamento di esecuzione ed attuazione" approvato con decreto presidenziale 31 gennaio 2012, n. 13.

Dovranno essere rispettate le specifiche dei "criteri ambientali minimi" (C.A.M.) di cui al D.M. del Ministero dell'Ambiente del 23 dicembre 2013 – aggiornamento dei CAM adottati con DM 22 febbraio 2011 – pubblicati nel Supplemento ordinario n.8 alla Gazzetta Ufficiale n.18 del 23/1/2014 (vedasi disciplinare di gara).

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1 Denominazione e indirizzo dell'Amministrazione concedente:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI ROCCALUMERA UFFICIO TECNICO	Indirizzo: piazza Mons. F.M. Di Francia		
Località: ROCCALUMERA	C.A.P.: 98027	Provincia: ME	Stato: Italia
Telefono: 0942.744950	Telefax: 0942.747336		

Posta elettronica certificata (e-mail): protocollo@pec.comune.roccalumera.me.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.roccalumera.me.it
---	--

I.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI ROCCALUMERA UFFICIO TECNICO	Indirizzo: piazza Mons. F.M. Di Francia		
Località: ROCCALUMERA	C.A.P.: 98027	Provincia: ME	Stato: Italia
Telefono: 0942.744950	Telefax: 0942.747336		
Posta elettronica certificata (e-mail): tecnico@comune.roccalumera.me.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.roccalumera.me.it		

I.3 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: Vedasi il punto I.2

I.4 Indirizzo presso il quale inviare le domande di partecipazione e la documentazione:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI ROCCALUMERA UFFICIO TECNICO	Indirizzo: piazza Mons. F.M. Di Francia		
Località: ROCCALUMERA	C.A.P.: 98027	Provincia: ME	Stato: Italia
Telefono: 0942.744950	Telefax: 0942.747336		
Posta elettronica certificata (e-mail): protocollo@pec.comune.roccalumera.me.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.roccalumera.me.it		

I.5 Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale settore d'attività:

Autorità Locale	Servizi Generali delle Pubbliche Amministrazioni
-----------------	--

Sezione II: Oggetto del contratto

II. 1 Descrizione della concessione

II.1.1 Denominazione conferita al contratto dall'amministrazione concedente:

Procedura aperta di project financing per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di completamento, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione e ottimizzazione dei consumi energetici. (art. 153, comma 19, d.lgs. n.163/2006) indetta con Determina Dirigenziale n. 735 del 30.11.2016

Con delibera di Giunta Municipale n. 11 del 29/01/2016 è stata approvata la proposta presentata dalla E.P.S. ENERGY POWER SOLUTION SRL con sede legale in via Aldo Moro, 16 – 25124 Brescia, contenente il progetto preliminare, unitamente alla bozza di convenzione, al piano economico-finanziario asseverato e alla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, del project financing per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di completamento, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione degli impianti di pubblica

illuminazione e ottimizzazione dei consumi energetici del Comune di Roccalumera, e gestione degli impianti compresa la fornitura di energia elettrica.

Con delibera di Giunta Municipale n. 34 del 14/04/2016 la Civica Amministrazione ha dichiarato il pubblico interesse dell'intervento in oggetto.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 21/04/2016 l'intervento è stato inserito nel vigente programma triennale delle opere pubbliche.

Il Progetto Preliminare è composto dagli elaborati di seguito elencati:

A01) RELAZIONE ILLUSTRATIVA;

B01) RELAZIONE TECNICA;

C01) STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE;

D01) PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA;

E01) CALCOLO SOMMARIO DI SPESA;

F01) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO;

G01) BOZZA DI CONVENZIONE;

H01) QUADRO ECONOMICO;

I01) SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE;

L01) CRONOPROGRAMMA

ELABORATI GRAFICI:

Tavola 01 e 02 – Rilevo stato di fatto;

Tavola 03 e 04 – Ipotesi di progetto.

GARANZIA FIDEJUSSORIA

II.1.2 Descrizione:

La Concessione ha per oggetto la progettazione (definitiva ed esecutiva), nonché la esecuzione dei lavori di trasformazione a led ed adeguamento alle vigenti norme degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, sostituzione di pali ammalorati, ottimizzazione dei consumi energetici, compresi la gestione degli impianti e la fornitura dell'energia elettrica del Comune di Roccalumera, il tutto come meglio descritto nel progetto preliminare posto a base di gara, presentato dal Promotore ed approvato dall'Amministrazione Comunale di Roccalumera, nonché nell'allegato Disciplinare, costituenti parte integrante e sostanziale del presente Bando.

La gestione comprenderà tutte le attività ed i servizi attinenti il funzionamento degli impianti e pertanto, oltre la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, anche la relativa fornitura dell'energia elettrica per tutta la durata della Concessione con diritto a percepire un canone annuale ed inoltre:

1. L'esecuzione di tutti i lavori, servizi e forniture previste nel calcolo sommario della spesa e nel quadro allegato al piano economico finanziario;
2. Acquisizione, da parte dell'Amministrazione Appaltante, di tutti i punti luce gestiti da Enel – Sole, per un importo pari a € 39.953,35, comunicato con nota assunta al protocollo comunale n. 3847 del 15/03/2016;
3. Lo smaltimento delle parti di impianto, comprensivo di lampade, non più riutilizzabile;
4. I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico abilitato nominato e remunerato dal concessionario, sotto la vigilanza del concedente il quale potrà avvalersi a tale riguardo dei propri tecnici;
5. I Collaudi sia in corso d'opera, sia finale, sia tecnico-funzionale, sia amministrativo, saranno eseguiti dal collaudatore nominato dall'amministrazione, con oneri a carico del concessionario.

Premesso che l'Amministrazione, come previsto dal comma 19 dell'art. 153 del Codice, ha posto a base di gara il Progetto Preliminare presentato dal Promotore e dalla stessa approvato, si specifica che:

- a) alla gara per l'affidamento della concessione di cui al presente Bando è invitato a partecipare il Promotore;
- b) se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario; in tal caso l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 153 del Codice;

- c) se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita il diritto di prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 153 del Codice;

È obbligo dell'aggiudicatario della concessione la nomina del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.130 del Codice, e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera.

Resta di competenza dell'Amministrazione, la nomina del Collaudatore in corso d'opera, ai sensi del comma 7 dell'art. 141 del Codice.

Secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 141 del Codice, la vigilanza in tutte le fasi di realizzazione dei lavori, la verifica del rispetto della convenzione saranno esercitate dal responsabile del procedimento. Tutti gli oneri conseguenti alle nomine ed alle funzioni sopra indicate sono a totale carico dell'aggiudicatario e dovranno essere inseriti all'interno del piano finanziario. L'Amministrazione provvederà, secondo quanto previsto dal Codice e dal Regolamento, alla verifica dei singoli livelli di progettazione e alla validazione del progetto esecutivo.

L'onere economico relativo alle operazioni di verifica e validazione è a totale carico dell'aggiudicatario e dovrà essere inserito all'interno del piano finanziario.

II.1.3 Luogo:

Comune di Roccalumera

Codice NUTS: ITG13

II.1.4 Nomenclatura:

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	653200 00 - 2	Gestione impianti
Oggetti complementari	50232000 - 0 50232110 - 4 65300000 - 6 71323200 - 0 315000 - 0	Manutenzione impianti Messa in opera impianti Erogazione energia elettrica e servizi Servizi di progettazione tecnica di impianti Apparecchi di illuminazione e lampade elettriche

II. 2 Entità della concessione

II.2.1 Importo del progetto:

Importo totale presunto dell'intervento, desumibile dal Progetto Preliminare presentato dal Proponente ed approvato dall'Amministrazione, risulta pari ad € 1.192.377,00 oltre Iva, di cui € 1.047.400,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza e oneri riscatto impianto Enel-Sole, ed € 144.977,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Si precisa che saranno a carico esclusivo del soggetto concessionario tutte le spese inserite nel quadro economico del progetto preliminare quali somme a disposizione, ivi incluse le spese di pubblicità della gara che, ove anticipate dall'Ente appaltante, verranno restituite dall'aggiudicatario entro il termine di giorni 60 dall'aggiudicazione. Tutte tali somme dovranno, pertanto, essere contemplate, pena l'esclusione, nel P.E.F. presentato in sede di gara dai concorrenti.

Le spese di predisposizione della proposta progettuale presentata dal Promotore ammontano a €. 25.220,17 oltre Iva (di cui € 19.983,17 per la redazione del progetto preliminare ed € 5.237,00 per costi amministrativi per predisposizione proposta).

Nessun onere è posto a carico del Comune di Roccalumera, salvo il canone annuo in conto gestione degli impianti di pubblica illuminazione (manutenzione impianti e fornitura energia elettrica) previsto nella misura massima di € 147.541,00 oltre Iva per tutta la durata della concessione.

II.2.2 Lavorazioni di cui si compone il progetto:

- a) I lavori rientrano nelle seguenti Categorie di opere di cui all'Allegato "A" al D.P.R. n. 207/2010:
- Categoria prevalente: OG 10 classifica III;

Per l'esecuzione dei lavori è comunque richiesto - a pena di esclusione - il possesso dell'abilitazione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.M. 37/2008, all'attività di cui all'art.1 comma 2 lettere a) e b) del D.M. citato.

- b) La progettazione rientra nelle seguenti classi e categorie di cui alla Legge n. 143/49 e successive modifiche ed integrazioni:- Classe e Categoria III C della Tariffa professionale (Legge 143/1949) - (ID Impianti: IA.03- D.M.143/2013)

II.2.3 Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto. Ai sensi dell'art. 146, comma 1, lettera b), del Codice i candidati dovranno dichiarare nelle loro offerte la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che intendono appaltare a terzi.

II.3 Termini della concessione

II.3.1 Termini per la progettazione:

Il tempo massimo per la elaborazione e la consegna della progettazione definitiva e di quella esecutiva sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione; tale termine, comunque, non potrà essere superiore a **75 giorni** (45 per la progettazione definitiva + 30 per la progettazione esecutiva).

La Progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'art. 93 del Codice e del relativo Regolamento d'attuazione (D.P.R. n. 207/2010).

II.3.2 Termine per l'esecuzione dei lavori:

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è quello indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta; tale termine, comunque, non potrà essere superiore a **12 mesi**.

II.3.3 Durata della concessione:

La durata massima della concessione è quella indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta; tale durata, comunque, non potrà essere superiore a **15 (quindici) anni**, comprensiva della durata dei lavori di cui al precedente punto, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico richieste

III.1 Condizioni relative alla concessione

III.1.1 Cauzioni e garanzie:

Quelle richieste ai sensi degli articoli 75 e 153, comma 13, del Codice; in caso di aggiudicazione, anche quelle richieste ai sensi degli articoli 111,113 e 129, comma 1, del Codice, e quella sulla gestione, e precisamente:

- a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del Codice, pari al due per cento dell'importo a base di gara (Euro 23.847,54) come previsto dal *punto 28/1* del Disciplinare di gara.
- b) Cauzione di cui all'art.153, comma 13, del Codice, pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento (Euro 29.809,43), come previsto dal *punto 28/2* del Disciplinare di gara.
- c) Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del Codice pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto esecutivo, per come previsto dal *punto 28* del Disciplinare di gara.
- d) Assicurazione del progettista: il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del Codice, per come previsto dal *punto 33* del Disciplinare di gara.
- e) Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 129, comma 1, del Codice, per come previsto dal *punto 33* del Disciplinare di gara.
- f) Polizza assicurativa sulla gestione: il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio,

invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione, per come previsto dal *punto 33* del Disciplinare di gara.

Penale di cui al comma 2-bis dell'art. 38 del Codice

Ai sensi del comma sopra citato, la cauzione provvisoria garantisce il pagamento della penale prevista ed a cui il concorrente è obbligato per la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del Codice.

La penale di cui al comma 2-bis dell'art. 38 del Codice è stabilita pari ad €. **1.192,38** (euro millecentonovantadue/38).

III.1.2 Modalità di finanziamento e pagamento:

In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione del progetto preliminare la concessione prevede:

- La realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario.
- La corresponsione da parte dell'Amministrazione al concessionario di un canone annuo in conto gestione, compresi i consumi di energia elettrica, di importo non superiore ad € 147.540,98 oltre Iva per tutta la durata della concessione.
- L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una società di cui all'art. 153, comma 9, del Codice.

III. 1.3 Forma giuridica del concessionario:

Il concessionario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, ai sensi dell'art. 156 del Codice.

Ai sensi dell'articolo sopra citato l'ammontare minimo del capitale della società è fissato nella misura non inferiore ad 1/5 dell'importo dell'investimento.

Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione ovvero, in diversa ipotesi, appaltandoli a terzi salvo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 156 del Codice.

III.2 Condizioni di partecipazione

III.2.1 Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del Codice, in possesso dei requisiti previsti dal presente bando e dall'annesso disciplinare di gara.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

III.2.2 Situazione personale degli operatori:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'articolo 38 del Codice.

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.2.3 Capacità economico - finanziaria:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria, ai sensi dell'articolo 95, lettere a) e b) del Regolamento.

Il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria è provato mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. i., oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Nel caso di associazione, raggruppamenti o consorzio si applica la

disciplina prevista dal disciplinare di gara. Ai fini del soddisfacimento dei requisiti di capacità economico - finanziaria è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Codice.

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.2.4 Capacità tecnico - organizzativa:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico - organizzativa, ai sensi dell'articolo 95, lettere c) e d) del Regolamento.

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, devono essere altresì in possesso di attestazione di qualificazione SOA adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II.2.2 del presente bando di gara.

Il possesso dei requisiti di capacità tecnica è provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. i., oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Nel caso di associazione, raggruppamenti o consorzio si applica la disciplina prevista dal disciplinare di gara. E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Codice.

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

III.2.5) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

Acquisizione, da parte dell'Amministrazione Appaltante, con spese a carico del Concessionario a valere di circa n. 209 punti luce gestiti da Enel -Sole.

Requisiti per la progettazione

I requisiti per la progettazione sono specificati al punto 18 lettera D) del Disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV. 1 Tipo di procedura:

Procedura aperta di finanza di progetto per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione, indetta ponendo a base di gara il progetto preliminare predisposto dal promotore e approvato dall'Amministrazione aggiudicatrice (articolo 153, commi da 19, del Codice).

IV.2 Pubblicazioni:

L'avviso relativo alla presente gara è pubblicato con le modalità di cui all'art. 122, comma 5, primo e secondo periodo, del Codice.

IV.3 Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Codice e dell'art. 120 del Regolamento, con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 153, comma 19, del Codice.

La valutazione delle offerte presentate dai concorrenti sarà demandata ad una Commissione giudicatrice, composta da cinque componenti, appositamente costituita e nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 8, della L.R. n. 11/2012 così come modificato dalla L.R. 17/03/2016 n. 3.

Le spese di funzionamento della commissione giudicatrice saranno poste a carico del soggetto aggiudicatario.

Qualora alla scadenza naturale del bando di gara non siano presenti offerte, la Concessione è aggiudicata al Promotore.

Per la determinazione della migliore offerta verrà utilizzato il metodo "aggregativo compensatore" di cui all'Allegato G del Regolamento, prendendo in considerazione, per la sommatoria, i criteri di valutazione, con i relativi pesi, di seguito indicati:

Criteria di valutazione	punteggio massimo
--------------------------------	--------------------------

A	Qualità e completezza dello schema di convenzione	5
B	Qualità del servizio e modalità di prestazione. Modalità e piani di manutenzione ordinaria, programmata e pronto intervento, penali	10
C	Qualità tecnica e completezza della proposta progettuale di miglorie al progetto preliminare	5
D	Qualità proposta progettuale per la sostituzione completa dei pali del lungomare, senza costi aggiuntivi per il Comune	15
E	Qualità proposta progettuale che preveda ulteriori punti luce in più rispetto a quelli esistenti (sostituzione e/o ampliamento) senza costi aggiuntivi per il Comune	5
F	Qualità proposta progettuale per nuova illuminazione architettonica delle piazze comunali con sistema wi-fi integrato, senza costi aggiuntivi per il Comune	5
G	Qualità proposta progettuale per la realizzazione di un sistema di videosorveglianza integrato con pali e sostegni, senza costi aggiuntivi per il Comune	5
H	Qualità del piano illuminotecnico propedeutico alla realizzazione dell'intervento, senza costi aggiuntivi per il Comune	5
I	Qualità delle caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali dei materiali impiegati	8
L	Sostenibilità energetica ed ambientale del progetto proposto	2
M	Tempi della progettazione definitiva ed esecutiva	5
N	Tempi di esecuzione dei lavori	10
O	Durata della concessione	10
P	Corrispettivo (riduzione, espressa in percentuale di ribasso, del canone annuo posto a carico dell'Amministrazione in conto gestione degli impianti di p.i.)	10
TOTALE		100

IV.4 Informazioni di carattere amministrativo

IV.4.1 Documenti contrattuali e condizioni per ottenerli:

A base di gara viene posto il Progetto Preliminare presentato dal soggetto Promotore e approvato dall'Amministrazione Comunale di Roccalumera.

L'offerta dei concorrenti dovrà tener conto di quanto previsto nel presente bando di gara e nella proposta del Promotore composta degli allegati di seguito specificati:

A01) RELAZIONE ILLUSTRATIVA;

B01) RELAZIONE TECNICA;

C01) STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE;

D01) PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA;

E01) CALCOLO SOMMARIO DI SPESA;

F01) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO;

G01) BOZZA DI CONVENZIONE;

H01) QUADRO ECONOMICO;

I01) SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE;

L01) CRONOPROGRAMMA

ELABORATI GRAFICI:

Tavola 01 e 02 – Rilevo stato di fatto;

Tavola 03 e 04 – Ipotesi di progetto.

GARANZIA FIDEJUSSORIA

Il presente Bando ed il Disciplinare sono disponibili all'indirizzo internet del comune di Roccalumera: www.comune.roccalumera.me.it nella sezione bandi di gara.

Il progetto preliminare e la documentazione complementare, posti a base di gara, sono visionabili presso l'ufficio tecnico comunale – Palazzo Municipale, Piazza Mons. F.M. Di Francia del Comune di Roccalumera, previo appuntamento, nelle modalità previste dal Disciplinare.

La presa visione degli elaborati progettuali a base di gara e dei luoghi è obbligatoria.

IV.4.2 Scadenza fissata per la presentazione delle proposte: _____ ore _____;

IV.4.3 Lingua utilizzabile nella formulazione delle proposte: Italiano

IV.4.4 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria proposta:

180 (centottanta) giorni

Sezione V: Altre Informazioni

V.1 Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari:

La concessione oggetto del presente bando non è connessa ad un programma o progetto finanziato da fondi comunitari.

V.2 Informazioni Complementari:

1. La presente procedura ad evidenza pubblica è indetta, giusta Determina Dirigenziale n.735, reg. gen. del 30.11.2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 19, del Codice, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto dall'art. 83 del medesimo Decreto;
2. Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, e della Delibera ANAC (ex AVCP) n. 163 del 22 dicembre 2015, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento, a favore dell'Autorità medesima, della somma di **€ 140,00** da effettuarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di gara; la mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento di tale somma è causa di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura di gara. Codice identificativo gara (CIG): 6885560FD9;
3. La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al Promotore, anche in presenza della sola offerta presentata dallo stesso, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

4. La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro, nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze;
5. La partecipazione alla gara comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente Bando, nel Disciplinare di gara e in tutta la documentazione posta a base di gara.
6. Le proposte dovranno essere corredate dalle garanzie indicate nel Disciplinare di gara.
7. Per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3, ed artt.87-88 del D. Lgs. n. 163/2006.
8. Saranno a carico del soggetto concessionario tutte le spese - comprese quelle di pubblicazione del bando e degli esiti di gara - che figurano nel quadro economico allegato al progetto preliminare quali "Somme a disposizione";
9. Il sopralluogo è obbligatorio ed il relativo attestato andrà allegato in originale nella documentazione amministrativa pena l'esclusione dalla procedura; il sopralluogo nel caso di ATI potrà essere eseguito da uno degli associati purchè fornito di delega dei legali rappresentanti di tutte le Ditte che compongono l'A.T.I. medesima, pena l'esclusione; il sopralluogo dovrà essere effettuato improrogabilmente non oltre i sette (7) gg. antecedenti la scadenza di presentazione dell'offerta, e dovrà essere previamente prenotato entro con l'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP., previo appuntamento al numero 0942.744640.
10. Tutte le comunicazioni avverranno mediante PEC.
11. La verifica del possesso dei requisiti avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ed accesso riservato AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2. della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
12. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.
13. Saranno a carico del Concessionario tutte le spese che figurano nel quadro economico allegato al Progetto Preliminare a base di gara. Sono, altresì, a carico del Concessionario tutte le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando, secondo le modalità di cui all'articolo 66, comma 7, secondo periodo, del Codice; le spese relative alla pubblicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
14. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
15. L'Amministrazione si riserva, in caso di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposita lettera di affidamento anche in pendenza di stipulazione del contratto.
16. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice.
17. Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
18. E' esclusa la competenza arbitrale.
19. Per tutte le disposizioni non riportate nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara.
20. L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.
21. Ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010, che qui si intendono integralmente riportato, il Concessionario sarà onerato, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ad utilizzare, per tutti i pagamenti afferenti e riconducibili all'appalto in riferimento, uno o più conti correnti

- dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane SpA. L'inadempimento da parte dell'appaltatore di quanto previsto dalla sopra citata normativa, comporta la risoluzione del contratto.
22. Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara e agli elaborati inerenti il progetto preliminare potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento: geom. Giuseppe Gugliotta.
 23. La stazione appaltante consente l'accesso libero, diretto e completo al progetto preliminare e a tutta la documentazione tecnica necessaria per formulare l'offerta, disponibili presso il sito Internet del Comune: www.comune.roccalumera.me.it nella sezione dedicata ai bandi.
 24. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo ai soggetti non aggiudicatari.
 25. Dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al Disciplinare di gara.
 26. Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*, la stazione appaltante non allega modelli.
 27. Verranno esclusi i concorrenti che non forniranno le notizie richieste dall'art. 1 della L. 726/82 e s.m.i.
 28. Il Comune e l'Impresa aggiudicataria ai fini del presente appalto si atterranno alle prescrizioni di cui alla Direttiva del Ministero dell'Interno n. 4610 del 23/06/2010. Conseguentemente:
 - 1) l'appaltatore avrà l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di cui all'allegato 1 della richiamata Direttiva, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
 - 2) la stazione appaltante dovrà comunicare al prefetto l'elenco delle imprese di cui al punto 1, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo n. 490/94;
 - 3) l'appaltatore avrà l'obbligo di interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici controindicati, ossia nei cui confronti il prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo;
 - 29) Il Responsabile Unico del Procedimento è: geom. Giuseppe Gugliotta, capo servizio LL.PP. dell'UTC del Comune di Roccalumera- indirizzo e-mail: tecnico@comune.roccalumera.me.it

Sezione VI: Procedure di ricorso

VI.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo per la Regione Sicilia – Sezione Distaccata di Catania.

VI.2) Presentazione di ricorso:

Il ricorso avverso il bando deve essere presentato entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla relativa pubblicazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(geom. Giuseppe Gugliotta)